

CONTO TERMICO 3.0

D.M. 7 agosto 2025

Riepilogo D.M. e regole

Sommario

TIPOLOGIA INTERVENTI	3
CHI PUO' ACCEDERE.....	7
COME ACCEDERE.....	11
PERCENTUALI ED EROGAZIONE DEGLI INCENTIVI	12
INCENTIVI PER LE PA	12
INCENTIVI PER ETS NON ECONOMICI	16
INCENTIVI PER IMPRESE E ETS ECONOMICI	19
INCENTIVI PER I PRIVATI	24
EROGAZIONE DEGLI INCENTIVI.....	27

TIPOLOGIA INTERVENTI

Le tipologie di interventi previste dal [Decreto](#) e disciplinate nelle [Regole Applicative](#) sono:

- interventi di piccole dimensioni per l'**incremento dell'efficienza energetica** (Titolo II);
- interventi di piccole dimensioni per la **produzione di energia termica da fonti rinnovabili** e di **sistemi ad alta efficienza** (Titolo III).

Entrambe le tipologie di intervento devono essere realizzate su edifici esistenti o parti di essi o su unità immobiliari dotati di impianto di climatizzazione.

Gli interventi realizzabili per l'incremento dell'efficienza energetica sono:

Categoria	Sigla	Tipologia di intervento	Riferimenti Decreto
Titolo II Interventi di incremento dell'efficienza energetica in edifici esistenti parti di essi o unità immobiliari esistenti	II.A	Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato	Art. 5, comma 1, lettera a)
	II.B	Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	Art.5, comma 1, lettera b)
	II.C	Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento e/o sistemi di filtrazione solari esterni di chiusure trasparenti con esposizione da ESE a O, fissi o mobili, non trasportabili	Art. 5, comma 1, lettera c)
	II.D	Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero"	Art. 5, comma 1, lettera d)
	II.E	Sostituzione di sistemi per l'illuminazione di interni e delle pertinenze esterne esistenti con sistemi di illuminazione efficienti	Art. 5, comma 1, lettera e)
	II.F	Installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (<i>building automation</i>) degli impianti termici ed elettrici, inclusa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore	Art. 5, comma 1, lettera f)
	II.G	Installazione di elementi infrastrutturali per la ricarica privata di veicoli elettrici, presso l'edificio e le relative pertinenze, realizzato congiuntamente alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore elettriche.	Art. 5, comma 1, lettera g)
	II.H	Installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, presso l'edificio o nelle relative pertinenze, realizzato congiuntamente alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore elettriche.	Art. 5, comma 1, lettera h)

Tabella Interventi di incremento dell'efficienza energetica

Gli interventi realizzabili per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza sono:

Categoria	Sigla	Tipologia di intervento	Riferimenti Decreto
Titolo III Interventi di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza in edifici esistenti parti di essi o unità immobiliari esistenti	III.A	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale, anche combinati per la produzione di acqua calda sanitaria, dotati di pompe di calore elettriche o a gas, utilizzando energia aerotermica, geotermica o idrotermica (con potenza termica utile nominale fino a 2.000 kW)	Art. 8, comma 1, lettera a)
	III.B	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con sistemi ibridi <i>factory made</i> o bivalenti a pompa di calore (con potenza termica nominale fino a 2000 kWt)	Art. 8, comma 1, lettera b)
	III.C	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti o di riscaldamento delle serre e dei fabbricati rurali esistenti o per la produzione di energia termica per processi produttivi o immissioni in reti di teleriscaldamento e teleraffreddamento con generatori di calore alimentati da biomassa, compresi i sistemi ibridi <i>factory made</i> o bivalenti a pompa di calore (con potenza termica nominale fino a 2.000 kWt)	Art. 8, comma 1, lettera c)
	III.D	Installazione di impianti solari termici, anche abbinati a sistemi di <i>solar cooling</i> (con superficie solare lorda fino a 2.500 m2)	Art. 8, comma 1, lettera d)
	III.E	Sostituzione di scaldacqua elettrici e a gas con scaldacqua a pompa di calore	Art. 8, comma 1, lettera e)
	III.F	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti (con potenza termica utile nominale fino a 2.000 kW)	Art. 8, comma 1, lettera f)
	III.G	Sostituzione funzionale, totale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale esistenti con unità di microcogenerazione alimentate da fonti rinnovabili	Art. 8, comma 1, lettera g)

Tabella Interventi di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza

Per tutti gli ulteriori dettagli sulle tipologie di intervento si rimanda al Capitolo 9 delle [Regole Applicative](#).

È previsto, inoltre, previa richiesta, per le Pubbliche Amministrazioni e gli ETS non economici, il **riconoscimento di un contributo anticipato a copertura delle spese da sostenere per la redazione di una diagnosi energetica**, eseguita ai sensi del D.lgs. n. 102/14, anche finalizzata alla realizzazione di almeno uno degli interventi indicati in diagnosi, previa trasmissione di specifica "richiesta" tramite il Portaltermico.

Il processo di ammissione al contributo anticipato, quantificato secondo le spettanze di cui al precedente paragrafo, si articola nelle seguenti macro- fasi e attraverso erogazioni in acconto e saldo:

- **fase 1 "trasmissione della richiesta di contributo anticipato"**, finalizzata all'erogazione dell'acconto del contributo in misura pari al 50% delle spettanze massime richiamate;
- **fase 2 "trasmissione della diagnosi energetica e consuntivazione delle spese sostenute per la redazione del documento"**;
- **fase 3 trasmissione della richiesta in modalità "accesso diretto" o "modalità prenotazione"**, una volta realizzati e/o programmati gli interventi ricompresi nella Diagnosi energetica, finalizzata all'erogazione del saldo del contributo anticipato per il restante 50%.

Per ulteriori dettagli si rimanda al Paragrafo 9.16.2 delle [Regole Applicative](#).

CHI PUO' ACCEDERE

I **Soggetti Ammessi (SA)** agli incentivi sono i Soggetti che hanno la disponibilità dell'edificio o dell'unità immobiliare dove l'intervento viene realizzato, in quanto proprietari o titolari di altro diritto reale o personale di godimento (questi ultimi sono i cosiddetti Soggetti Ammessi equiparati).

I Soggetti ammessi possono essere:

- **Le Pubbliche Amministrazioni**, che possono accedere al nuovo Conto Termico per la realizzazione di uno o più interventi di entrambe le tipologie del Titolo II e del Titolo III. La definizione di ciò che rientra in "Pubbliche Amministrazioni" è riportata nel paragrafo 3.2 delle [Regole Applicative. Scopri le percentuali degli incentivi per la PA.](#)
- **Gli Enti del Terzo Settore (ETS) iscritti al RUNTS**
 - Se non svolgono attività economica possono richiedere incentivi per gli interventi del Titolo II e del Titolo III. [Scopri le percentuali degli incentivi per gli ETS non economici.](#)
 - Se svolgono attività economica possono richiedere incentivi per il Titolo III e per il Titolo II esclusivamente su edifici ricadenti nella categoria catastale del terziario. [Scopri le percentuali degli incentivi per gli ETS economici.](#)
- **I soggetti privati** quali persone fisiche, soggetti titolari di reddito di impresa, soggetti titolari di reddito agrario, nonché gli altri soggetti non iscritti al RUNTS e non rientranti nell'ambito delle PA come definite dal decreto possono richiedere gli incentivi **per interventi eseguiti su edifici appartenenti:**
 1. All'ambito terziario per gli interventi del Titolo II e del Titolo III
 2. All'ambito residenziale esclusivamente per gli interventi del Titolo III

[Scopri le percentuali degli incentivi per i privati.](#)

Categoria	Sigla intervento	PA	Soggetti privati: <i>per edifici ricadenti nell'ambito residenziale</i>	Soggetti privati: <i>per edifici ricadenti in ambito terziario</i>	ETS <i>che non svolgono attività di carattere economico</i>	ETS <i>che svolgono attività di carattere economico</i>
Titolo II interventi di incremento dell'efficienza energetica	II.A II.B II.C II.D II.E II.F II.G II.H	Ammesse	Non ammessi	Ammessi (*)	Ammessi	Ammessi (esclusivamente per interventi su edifici ricadenti nella categoria catastale dell'ambito terziario)
Titolo III interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili	III.A III.B III.C III.D III.E III.F III.G	Ammesse	Ammessi (*)	Ammessi (*)	Ammessi	Ammessi (*)

Tabella riassuntiva tipologia intervento x Soggetti Ammessi

(*) Per le imprese e gli ETS economici si attuano le disposizioni del Titolo V e non sono ammessi gli interventi che prevedono l'installazione di apparecchiature energetiche alimentate a combustibili fossili, compreso il gas naturale

Ambito residenziale	Ambito terziario
Gruppo A ad esclusione di A/8, A/9 e A/10	A/10
	Gruppo B
	Gruppo C ad esclusione di C/6 e C/7
	Gruppo D a esclusione di D/9

Tabella categorie catastali ammissibili per ambito di riferimento

Il **Soggetto Responsabile** (SR) è colui che ha sostenuto le spese per l'esecuzione degli interventi e che ha diritto all'incentivo. Stipula il contratto con il GSE, effettua la richiesta tramite il Portaltermico e gestisce i rapporti contrattuali con il GSE. Può anche delegare un soggetto terzo.

Tutti i Soggetti Ammessi possono accedere essi stessi agli incentivi in qualità di Soggetti Responsabili se sostengono direttamente le spese per la realizzazione degli interventi o, in alternativa, possono avvalersi di una ESCO o degli altri Soggetti Abilitati - identificati all'art. 13 del Decreto- che agiranno, pertanto, come Soggetti Responsabili (per conto del Soggetto Ammesso) sostenendo questi ultimi le spese per la realizzazione degli interventi. Tali altri soggetti sono in dettaglio:

- **le ESCo;**
- Un altro soggetto pubblico deputato alla gestione degli immobili di cui all'art.13, comma 1, lett. b) del Decreto (es. Agenzia del Demanio, i provveditorati delle opere pubbliche);
- Un Soggetto privato nell'ambito di forme di partenariato pubblico-privato;
- **Le Comunità Energetiche Rinnovabili** o le configurazioni di autoconsumo di cui il Soggetto Ammesso sia membro.

Di seguito una tabella esemplificativa dei Soggetti Abilitati ad assumere il ruolo di Soggetto Responsabile, in funzione della tipologia di Soggetto Ammesso:

Soggetto Ammesso	ESCO	Altro soggetto pubblico deputato alla gestione degli immobili- art. 13 comma 1, lett. b)	Soggetto privato nell'ambito di forme di partenariato pubblico-privato	Comunità energetiche/ configurazioni di autoconsumo
Pubbliche amministrazioni	✓	✓	✓	✓
Soggetti Privati <i>per interventi su edifici del settore residenziale</i>	✓ Esclusivamente per interventi del Titolo III con soglie di impianti Potenza > 70 kW; Superficie: > 20 m2	X	X	✓
Soggetti Privati <i>per interventi su edifici del settore terziario</i>	✓	X	X	✓
Enti del Terzo settore non economici	✓	X	X	✓
Enti del Terzo settore economici	✓	X	X	✓

Tabella riassuntiva Soggetti Ammessi x Soggetti Responsabili

COME ACCEDERE

Sono previste **due modalità principali di accesso agli incentivi**:

- **accesso diretto**, alla conclusione dei lavori;
- **prenotazione**, per lavori ancora da avviare o in corso di realizzazione, riservata alle Pubbliche Amministrazioni e agli Enti del Terzo Settore.

Soggetto Ammesso	Accesso diretto	Prenotazione
Pubbliche amministrazioni	✓	✓
Enti del Terzo settore non economici	✓	✓
Enti del Terzo settore economici	✓ Anticipato da valutazione preliminare	✓
Soggetti Privati per interventi su edifici del settore residenziale	✓ Anticipato da valutazione preliminare in caso di imprese	X
Soggetti Privati per interventi su edifici del settore terziario	✓ Anticipato da valutazione preliminare in caso di imprese	X

Tabella riassuntiva Soggetti Ammessi x Modalità di accesso

Le imprese, compresi anche gli ETS economici, sono tenute a trasmettere, prima dell'avvio dei lavori, una richiesta preliminare di accesso agli incentivi, pena l'inammissibilità della richiesta di accesso agli incentivi. In merito si rimanda al paragrafo 4.1 delle [Regole Applicative](#).

PERCENTUALI ED EROGAZIONE DEGLI INCENTIVI

INCENTIVI PER LE PA

Gli incentivi sono determinati in funzione delle spese ammissibili previste per la realizzazione dell'intervento, nel rispetto dei **massimali specifici** per:

- unità di superficie
- unità di potenza
- producibilità degli impianti

Il limite massimo, fatta eccezione per alcune tipologie di intervento, è del **65%**.

Le tipologie di intervento che fanno eccezione e che prevedono quindi un **limite massimo del 100%** sono:

- interventi realizzati su edifici di proprietà di **Comuni con popolazione fino a 15.000 abitanti** utilizzati dagli stessi Comuni o utilizzati da soggetti terzi che non siano imprese per lo svolgimento di **attività di carattere pubblico-sociale** e servizi di interesse collettivo attribuite all'ente locale;
- interventi realizzati su **scuole e su strutture ospedaliere** e di altre strutture sanitarie pubbliche del Servizio Sanitario Nazionale.

È prevista, per gli interventi del Titolo II (art. 5, comma 1, lett. a)-f)) sempre nel rispetto dei limiti massimi del 65% e del 100%, una **maggiorazione del 10%** nel caso in cui vengano utilizzati **componenti esclusivamente prodotti nell'Unione Europea**.

Per l'installazione di impianti con moduli fotovoltaici iscritti al "[registro delle tecnologie del fotovoltaico](#)" la premialità è rispettivamente del 5%, 10 % o 15% in relazione alla sezione di iscrizione al registro.

INTERVENTI	INCENTIVO PREVISTO, MASSIMALI SPESE AMMISSIBILI E INCENTIVO MASSIMO EROGABILE (OVE APPLICABILI)
II.A Isolamento termico di strutture opache	40% delle spese ammissibili, massima tra 150 e 350 €/mq 1.000.000 € incentivo massimo erogabile
II.B Sostituzione di chiusure trasparenti	40% delle spese ammissibili, massima tra 700 o 800 €/mq 500.000 € incentivo massimo
II.C Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento e/o sistemi di filtrazione solare	40% delle spese ammissibili, massima tra 50 o 250 €/mq 10.000 € o 90.000 € incentivo massimo a seconda se il sistema è automatico o fisso
II.D Trasformazione degli edifici esistenti in «edifici a energia quasi zero NZEB»	65% delle spese ammissibili, massima tra 1.000 o 1.300 €/mq 2.500.000 € o 3.000.000 € incentivo massimo
II.E Sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne	40% delle spese ammissibili, massima 15 €/mq o 35 €/mq 50.000 € o 140.000 € incentivo massimo
II.F Installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici	40% delle spese ammissibili, massima 60 €/mq 100.000 € incentivo massimo
II.G Installazione di elementi infrastrutturali per la ricarica privata di veicoli elettrici, presso l'edificio e le relative pertinenze	30% delle spese ammissibili, massima in base alle classi di potenza: 2.400 – 8.400 € per potenze tra 7,4 e 22 kW 1.200 €/kW per potenze tra 22 e 50 kW 60.000 €/infrastruttura potenze tra 50 e 100 kW 110.000 €/infrastruttura per potenze oltre 100 kW

II.H Installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo	20% del costo massimo ammissibile: 1.050 – 1.500 €/kW costo massimo impianto 1.000 €/kWh costo massimo accumulo
--	--

Tabella Interventi per l'efficienza energetica (Titolo II)

Gli interventi II.G e II.H sono ammissibili solo se combinati a interventi di sostituzione impianti con pompe di calore elettriche. L'incentivo è il valore minimo tra i due interventi.

INTERVENTI	INCENTIVO PREVISTO, MASSIMALI SPESE AMMISSIBILI E INCENTIVO MASSIMO EROGABILE (OVE APPLICABILI)
III.A Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale, dotati di pompe di calore, elettriche o a gas	65% dei massimali calcolati in base alle caratteristiche tecniche dell'impianto: producibilità e prestazione stagionale SCOP o SPER
III.B Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con sistemi ibridi factory made o bivalenti, o installazione di una pompa di calore "add on"	65% dei massimali calcolati in base alle caratteristiche tecniche dell'impianto: producibilità e prestazione stagionale SCOP o SPER
III.C Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti di climatizzazione invernale dotati di generatore di calore alimentato da biomassa	65% dei massimali calcolati in base alle caratteristiche dell'impianto: producibilità e specifici coefficienti di emissione e di valorizzazione dell'energia, questi ultimi > CT 2.0
III.D Installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e/o ad integrazione dell'impianto di climatizzazione invernale	65% dei massimali calcolati in base alle caratteristiche dell'impianto: producibilità, superficie solare lorda e coefficienti valorizzazione energia termica prodotta, questi ultimi > CT 2.0
III.E Sostituzione di scaldacqua elettrici e a gas con scaldacqua a pompa di calore	40% delle spese ammissibili, massimale 500 € o 1.500 € a seconda di capacità in litri e classe energetica
III.F Interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti	65% delle spese ammissibili, massimale tra 130-200 €/kW 6.500 € o 30.000 € incentivo massimo

III.G	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando unità di microgenerazione alimentate da fonti rinnovabili	di	65% delle spese ammissibili, massimale tra 5.000 €/kWe 100.000 € incentivo massimo
--------------	--	-----------	---

Tabella per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili (Titolo III)

Incentivo erogabile per la PA

40% - INTERVENTO SINGOLO SULL'INVOLUCRO

55% - INTERVENTO SULL'INVOLUCRO IN MULTINTERVENTO (INVOLUCRO+IMPIANTO)

65% - TRASFORMAZIONE DI EDIFICI Nzeb

65% - INTERVENTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI

Incentivo definito da algoritmi calcolati in funzione delle caratteristiche degli impianti

100% - INTERVENTI SU SCUOLE e OSPEDALI ED EDIFICI DI COMUNI <15.000 Incentivo fino al 100% dei costi ammissibili

100% - SPESE DIAGNOSI ENERGETICA E APE CONNESSI AGLI INTERVENTI INCENTIVATI

Per gli interventi realizzati con componenti UE è prevista una maggiorazione del 10% e per i moduli FTV inseriti nel registro ENEA è prevista una maggiorazione del 5%, 10% o 15%.

INCENTIVI PER ETS NON ECONOMICI

INTERVENTI	INCENTIVO PREVISTO, MASSIMALI SPESE AMMISSIBILI E INCENTIVO MASSIMO EROGABILE (OVE APPLICABILI)
II.A Isolamento termico di strutture opache	40% delle spese ammissibili, massima tra 150 e 350 €/mq 1.000.000 € incentivo massimo erogabile
II.B Sostituzione di chiusure trasparenti	40% delle spese ammissibili, massima tra 700 o 800 €/mq 500.000 € incentivo massimo
II.C Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento e/o sistemi di filtrazione solare	40% delle spese ammissibili, massima tra 50 o 250 €/mq 10.000 € o 90.000 € incentivo massimo a seconda se il sistema è automatico o fisso
II.D Trasformazione degli edifici esistenti in «edifici a energia quasi zero NZEB»	65% delle spese ammissibili, massima tra 1.000 o 1.300 €/mq 2.500.000 € o 3.000.000 € incentivo massimo
II.E Sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne	40% delle spese ammissibili, massima 15 €/mq o 35 €/mq 50.000 € o 140.000 € incentivo massimo
II.F Installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici	40% delle spese ammissibili, massima 60 €/mq 100.000 € incentivo massimo
II.G Installazione di elementi infrastrutturali per la ricarica privata di veicoli elettrici, presso l'edificio e le relative pertinenze	30% delle spese ammissibili, massima in base alle classi di potenza: 2.400 – 8.400 € per potenze tra 7,4 e 22 kW 1.200 €/kW per potenze tra 22 e 50 kW 60.000 €/infrastruttura potenze tra 50 e 100 kW 110.000 €/infrastruttura per potenze oltre 100 kW

II.H Installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo	20% del costo massimo ammissibile: 1.050 – 1.500 €/kW costo massimo impianto 1.000 €/kWh costo massimo accumulo
--	--

Interventi per l'efficienza energetica(Titolo II)

Gli interventi II.G e II.H sono ammissibili solo se combinati a interventi di sostituzione impianti con pompe di calore elettriche. L'incentivo è il valore minimo tra i due interventi.

INTERVENTI	INCENTIVO PREVISTO, MASSIMALI SPESE AMMISSIBILI E INCENTIVO MASSIMO EROGABILE (OVE APPLICABILI)
III.A Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale, dotati di pompe di calore, elettriche o a gas	65% dei massimali calcolati in base alle caratteristiche tecniche dell'impianto: producibilità e prestazione stagionale SCOP o SPER
III.B Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con sistemi ibridi factory made o bivalenti, o installazione di una pompa di calore "add on"	65% dei massimali calcolati in base alle caratteristiche tecniche dell'impianto: producibilità e prestazione stagionale SCOP o SPER
III.C Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti di climatizzazione invernale dotati di generatore di calore alimentato da biomassa	65% dei massimali calcolati in base alle caratteristiche dell'impianto: producibilità e specifici coefficienti di emissione e di valorizzazione dell'energia, questi ultimi > CT 2.0
III.D Installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e/o ad integrazione dell'impianto di climatizzazione invernale	65% dei massimali calcolati in base alle caratteristiche dell'impianto: producibilità, superficie solare lorda e coefficienti valorizzazione energia termica prodotta, questi ultimi > CT 2.0
III.E Sostituzione di scaldacqua elettrici e a gas con scaldacqua a pompa di calore	40% delle spese ammissibili, massimale 500 € o 1.500 € a seconda di capacità in litri e classe energetica
III.F Interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti	65% delle spese ammissibili, massimale tra 130-200 €/kW 6.500 € o 30.000 € incentivo massimo

III.G	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando unità di microgenerazione alimentate da fonti rinnovabili	di	65% delle spese ammissibili, massimale tra 5.000 €/kWe 100.000 € incentivo massimo
--------------	--	-----------	---

Tabella per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili (Titolo III)

INCENTIVO EROGABILE PER ETS NON ECONOMICI

40% - INTERVENTO SINGOLO SULL'INVOLUCRO

55% - INTERVENTO SULL'INVOLUCRO IN MULTINTERVENTO (INVOLUCRO+IMPIANTO)

65% - TRASFORMAZIONE DI EDIFICI Nzeb

65% - INTERVENTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI

Incentivo definito da algoritmi calcolati in funzione delle caratteristiche degli impianti

100% - SE L'ETS NON ECONOMICO RISULTA UTILIZZATORE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETÀ DI UN COMUNE CON ABITANTI INFERIORE A 15.000 PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI CARATTERE PUBBLICO SOCIALE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

100% - SE L'ETS NON ECONOMICO RISULTA UTILIZZATORE DI UN EDIFICIO PUBBLICO CON DESTINAZIONE SCUOLA O OSPEDALE

100% - SPESE DIAGNOSI ENERGETICA E APE CONNESSI AGLI INTERVENTI INCENTIVATI

Per gli interventi realizzati con componenti UE è prevista una maggiorazione del 10% e per i moduli FTV inseriti nel registro ENEA è prevista una maggiorazione del 5%, 10% o 15%.

INCENTIVI PER IMPRESE E ETS ECONOMICI

Gli interventi del Titolo II degli ETS economici sono ammissibili solo su edifici con categorie catastali dell'ambito terziario.

INTERVENTI	INCENTIVO PREVISTO, MASSIMALI SPESE AMMISSIBILI E INCENTIVO MASSIMO EROGABILE (OVE APPLICABILI)
II.A Isolamento termico di strutture opache	40% delle spese ammissibili, massimale tra 150 e 350 €/mq 1.000.000 € incentivo massimo erogabile
II.B Sostituzione di chiusure trasparenti	40% delle spese ammissibili, massimale tra 700 o 800 €/mq 500.000 € incentivo massimo
II.C Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento e/o sistemi di filtrazione solare	40% delle spese ammissibili, massimale tra 50 o 250 €/mq 10.000 € o 90.000 € incentivo massimo a seconda se il sistema è automatico o fisso
II.D Trasformazione degli edifici esistenti in «edifici a energia quasi zero NZEB»	65% delle spese ammissibili, massimale tra 1.000 o 1.300 €/mq 2.500.000 € o 3.000.000 € incentivo massimo
II.E Sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne	40% delle spese ammissibili, massimale 15 €/mq o 35 €/mq 50.000 € o 140.000 € incentivo massimo

II.F Installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici	40% delle spese ammissibili, massimale 60 €/mq 100.000 € incentivo massimo
II.G Installazione di elementi infrastrutturali per la ricarica privata di veicoli elettrici, presso l'edificio e le relative pertinenze	30% delle spese ammissibili, massimale in base alle classi di potenza: 2.400 – 8.400 € per potenze tra 7,4 e 22 kW 1.200 €/kW per potenze tra 22 e 50 kW 60.000 €/infrastruttura potenze tra 50 e 100 kW 110.000 €/infrastruttura per potenze oltre 100 kW
II.H Installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo	20% del costo massimo ammissibile: 1.050 – 1.500 €/kW costo massimo impianto 1.000 €/kWh costo massimo accumulo

Tabella Interventi per l'efficienza energetica (Titolo II)

Gli interventi II.G e II.H sono ammissibili solo se combinati a interventi di sostituzione impianti con pompe di calore elettriche. L'incentivo è il valore minimo tra i due interventi.

INTERVENTI	INCENTIVO PREVISTO, MASSIMALI SPESE AMMISSIBILI E INCENTIVO MASSIMO EROGABILE (OVE APPLICABILI)
-------------------	--

III.A Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale, dotati di pompe di calore, elettriche o a gas	65% dei massimali calcolati in base alle caratteristiche tecniche dell'impianto: producibilità e prestazione stagionale SCOP o SPER
III.B Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con sistemi ibridi factory made o bivalenti, o installazione di una pompa di calore "add on"	65% dei massimali calcolati in base alle caratteristiche tecniche dell'impianto: producibilità e prestazione stagionale SCOP o SPER
III.C Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti di climatizzazione invernale dotati di generatore di calore alimentato da biomassa	65% dei massimali calcolati in base alle caratteristiche dell'impianto: producibilità e specifici coefficienti di emissione e di valorizzazione dell'energia, questi ultimi > CT 2.0
III.D Installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e/o ad integrazione dell'impianto di climatizzazione invernale	65% dei massimali calcolati in base alle caratteristiche dell'impianto: producibilità, superficie solare lorda e coefficienti valorizzazione energia termica prodotta, questi ultimi > CT 2.0
III.E Sostituzione di scaldacqua elettrici e a gas con scaldacqua a pompa di calore	40% delle spese ammissibili, massimale 500 € o 1.500 € a seconda di capacità in litri e classe energetica
III.F Interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti	65% delle spese ammissibili, massimale tra 130-200 €/kW 6.500 € o 30.000 € incentivo massimo
III.G Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando unità di	65% delle spese ammissibili, massimale tra 5.000 €/kWe 100.000 € incentivo massimo

microgenerazione alimentate da fonti rinnovabili	
---	--

Tabella per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili (Titolo III)

L'IVA applicata ai costi ammissibili o alle spese rimborsabili non è compresa nel calcolo dell'intensità di aiuto e dei costi ammissibili.

Stante gli algoritmi di calcolo precedentemente richiamati per gli interventi del Titolo II e Titolo III per le imprese si applicano le intensità massime degli incentivi secondo le rispettive percentuali indicate nel seguito.

Per gli interventi realizzati con componenti UE è prevista una maggiorazione del 10% e per i moduli FTV inseriti nel registro ENEA è prevista una maggiorazione del 5%, 10% o 15%.

Percentuali per gli interventi di incremento dell'efficienza energetica (Titolo II):

	Piccola impresa	Media impresa	Grande impresa
Interventi di efficienza energetica (Titolo II)	25 % intervento singolo 30 % per multi-interventi		
Incremento per dimensione impresa	20 %	10%	-
Zone assistite lett. a)	15 %	15 %	15 %
Zone assistite lett. c)	5%	5%	5%
Miglioramento della prestazione energetica	15 %	15%	15%
Intensità massima	65 %	65%	60%

Percentuali per gli interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e sistemi ad alta efficienza (Titolo III):

	Piccola impresa	Media impresa	Grande impresa
Interventi di efficienza energetica (Titolo II)	25 % intervento singolo 30 % per multi-interventi		
Incremento per dimensione impresa	20 %	10%	-
Zone assistite lett. a)	15 %	15 %	15 %
Zone assistite lett. c)	5%	5%	5%

Ai fini dell'accesso agli incentivi le imprese e gli ETS economici per l'ammissione agli interventi del Titolo II devono conseguire risparmio del 10% rispetto alla configurazione pre-intervento ovvero del 20% per multinterventi.

INCENTIVI PER I PRIVATI

Gli interventi del Titolo II dei privati sono ammissibili solo su edifici con categorie catastali dell'ambito terziario.

INTERVENTI	INCENTIVO PREVISTO, MASSIMALI SPESE AMMISSIBILI E INCENTIVO MASSIMO EROGABILE (OVE APPLICABILI)
II.A Isolamento termico di strutture opache	40% delle spese ammissibili, massima tra 150 e 350 €/mq 1.000.000 € incentivo massimo erogabile
II.B Sostituzione di chiusure trasparenti	40% delle spese ammissibili, massima tra 700 o 800 €/mq 500.000 € incentivo massimo
II.C Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento e/o sistemi di filtrazione solare	40% delle spese ammissibili, massima tra 50 o 250 €/mq 10.000 € o 90.000 € incentivo massimo a seconda se il sistema è automatico o fisso
II.D Trasformazione degli edifici esistenti in «edifici a energia quasi zero NZEB»	65% delle spese ammissibili, massima tra 1.000 o 1.300 €/mq 2.500.000 € o 3.000.000 € incentivo massimo
II.E Sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne	40% delle spese ammissibili, massima 15 €/mq o 35 €/mq 50.000 € o 140.000 € incentivo massimo
II.F Installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici	40% delle spese ammissibili, massima 60 €/mq 100.000 € incentivo massimo
II.G Installazione di elementi infrastrutturali per la ricarica privata di veicoli elettrici, presso l'edificio e le relative pertinenze	30% delle spese ammissibili, massima in base alle classi di potenza: 2.400 – 8.400 € per potenze tra 7,4 e 22 kW 1.200 €/kW per potenze tra 22 e 50 kW

	60.000 €/infrastruttura potenze tra 50 e 100 kW 110.000 €/infrastruttura per potenze oltre 100 kW
II.H Installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo	20% del costo massimo ammissibile: 1.050 – 1.500 €/kW costo massimo impianto 1.000 €/kWh costo massimo accumulo

Tabella Interventi per l'efficienza energetica (Titolo II)

Gli interventi II.G e II.H sono ammissibili solo se combinati a interventi di sostituzione impianti con pompe di calore elettriche. L'incentivo è il valore minimo tra i due interventi.

INTERVENTI	INCENTIVO PREVISTO, MASSIMALI SPESE AMMISSIBILI E INCENTIVO MASSIMO EROGABILE (OVE APPLICABILI)
III.A Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale, dotati di pompe di calore, elettriche o a gas	65% dei massimali calcolati in base alle caratteristiche tecniche dell'impianto: producibilità e prestazione stagionale SCOP o SPER
III.B Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con sistemi ibridi factory made o bivalenti, o installazione di una pompa di calore "add on"	65% dei massimali calcolati in base alle caratteristiche tecniche dell'impianto: producibilità e prestazione stagionale SCOP o SPER
III.C Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti di climatizzazione invernale dotati di generatore di calore alimentato da biomassa	65% dei massimali calcolati in base alle caratteristiche dell'impianto: producibilità e specifici coefficienti di emissione e di valorizzazione dell'energia, questi ultimi > CT 2.0
III.D Installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e/o ad integrazione dell'impianto di climatizzazione invernale	65% dei massimali calcolati in base alle caratteristiche dell'impianto: producibilità, superficie solare lorda e coefficienti valorizzazione energia termica prodotta, questi ultimi > CT 2.0

III.E Sostituzione di scaldacqua elettrici e a gas con scaldacqua a pompa di calore	40% delle spese ammissibili, massimale 500 € o 1.500 € a seconda di capacità in litri e classe energetica
III.F Interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti	65% delle spese ammissibili, massimale tra 130-200 €/kW 6.500 € o 30.000 € incentivo massimo
III.G Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando unità di microgenerazione alimentate da fonti rinnovabili	65% delle spese ammissibili, massimale tra 5.000 €/kWe 100.000 € incentivo massimo

Tabella per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili (Titolo III)

EROGAZIONE DEGLI INCENTIVI

Gli importi dell'incentivo sono erogati entro l'ultimo giorno del mese successivo a quello della fine del bimestre in cui ricade la data di perfezionamento della Scheda-Contratto, che coincide con la data della comunicazione da parte del GSE al Soggetto Responsabile del provvedimento di ammissione agli incentivi.

Per importi fino a 15.000 € si prevede l'erogazione dell'incentivo in un'unica rata e indipendentemente dalla soglia dell'incentivo richiamata per gli aventi diritto (PA, ETS ed ESCO e gli altri soggetti abilitati che agiscono per loro conto). Gli importi che superano tale soglia sono erogati in rate annuali costanti.

Di seguito la durata degli anni in cui sono erogate le rate annuali degli importi sopra i 15.000 €:

Tipologia di intervento	Durata dell'incentivo (anni)
Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato	5
Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	5
Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento e/o sistemi di filtrazione solare esterni per chiusure trasparenti con esposizione da ESE a O, fissi o mobili, non trasportabili	5
Trasformazione "edifici a energia quasi zero"	5
Sostituzione di sistemi per l'illuminazione di interni e delle pertinenze esterne esistenti con sistemi di illuminazione efficienti	5
Installazione di tecnologie gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici ivi compresa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore	5
Installazione di elementi infrastrutturali per la ricarica privata di veicoli elettrici, congiuntamente alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore elettriche	Come intervento abbinato
Installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, congiuntamente alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore elettriche	Come intervento abbinato
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale anche combinati per la produzione di acqua calda sanitaria, dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzando energia aerotermica, geotermica o idrotermica con potenza termica utile nominale inferiore o uguale a 35 kW	2

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale anche combinati per la produzione di acqua calda sanitaria, dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzando energia aerotermica, geotermica o idrotermica, con potenza termica utile nominale maggiore di 35 kW e inferiore o uguale a 2.000 kW	5
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con sistemi ibridi factory made o bivalenti, o installazione di una pompa di calore "add on", con potenza termica utile nominale inferiore o uguale a 35 kW	2
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con sistemi ibridi factory made o bivalenti, o installazione di una pompa di calore "add on", con potenza termica utile superiore a 35 kW e inferiore o uguale a 2.000 kW	5
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale o di riscaldamento delle serre esistenti e dei fabbricati rurali esistenti o per la produzione di energia termica per processi produttivi o immissione in reti di teleriscaldamento e teleraffreddamento con impianti di climatizzazione invernale dotati di generatore di calore alimentato da biomassa, compresi i sistemi ibridi a pompa di calore, con potenza termica nominale al focolare inferiore o uguale a 35 kW	2
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale o di riscaldamento delle serre esistenti e dei fabbricati rurali esistenti o per la produzione di energia termica per processi produttivi o immissione in reti di teleriscaldamento e teleraffreddamento con impianti di climatizzazione invernale dotati di generatore di calore alimentato da biomassa, compresi i sistemi ibridi a pompa di calore, con potenza termica nominale al focolare maggiore di 35 kW e inferiore o uguale a 2.000 kW	5
Installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e/o ad integrazione dell'impianto di climatizzazione invernale, anche abbinati a sistemi di solarcooling, o per la produzione di energia termica per processi produttivi o immissione in reti di teleriscaldamento e teleraffreddamento, con superficie solare lorda inferiore o uguale a 50 metri quadrati	2
Installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e/o ad integrazione dell'impianto di climatizzazione invernale, anche abbinati a sistemi di solarcooling, o per la produzione di energia termica per processi produttivi o immissione in reti di teleriscaldamento e teleraffreddamento, con superficie solare lorda superiore a 50 metri quadrati e inferiore o uguale a 2.500 metri quadrati	5
Sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore	2